

## **Bostadsrättshavarens ansvar för underhåll och reparation i bostaden**

Bostadshavaren ansvarar för nedanstående åtgärder

### VÄRME VATTEN OCH SANITET

#### **Tvättställe:**

Porslin, väggfäste och bottenventil, rensning av vattenlås, blandare (kran), duschslang med munstycke

#### **Blandare (kranar) mm:**

Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, vattenlås, bottenventil och packning

#### **WC-stol:**

Porslin, sits och flottör, vattentillförsel, spolanordning

#### **Badkar, duschkabin med kar, duschväggar:**

Badkar och duschkabin inkl. bottenventil, blandare, duschslang med munstycke, rengöring av golvbrunnar

**Övrig köks-, snickeri eller sanitetsinredning, befintlig vid förvärv eller som lägenhetsinnehavaren installerat i kök, badrum, toalett och grovkök**

#### **Tvättinredning:**

Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp mm

#### **Ventilation:**

Rengöring av ventilationsdon samt filterbyte, spiskåpa, ventilationsdon

#### **Värmeelement**

Målning av vattenradiatorer

#### **Ledningar**

Målning av kall- och varmvattenledningar, rensning av golvbrunn samt byte av klämring (för fixering av golvmatta till golvbrunn), synliga kall- och varmvattenledningar

### ELARTIKLAR

Byte av säkringar, synliga elledningar, säkringsskåp, belysningsarmatur, strömbrytare och jordfelsbrytare

### KÖKSUTRUSTNING

Diskmaskin, diskbänk, kyl, frys, spis, mikrovågsugn, tvättbänk i grovkök där så finns m.m.

### YTTERDÖRRAR, FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

#### **Ytterdörrar**

Ytterdörr inkl. ytbehandling insida, lister, tröskel, foder, karm, tätningslister, lås inkl. cylinder, låskista, beslag, handtag, nycklar, ringklocka, brevinkast och namnskylt mm

**Fönster och fönsterdörrar**

Invändig målning av dörr och fönsterfoder. Fönsterglas, beslag, fönsterbänk, persienner mm

**VÄGGAR, TAK OCH GOLV I LÄGENHET**

Ytskikt på väggar inkl. fuktisolerande skikt i våtrum samt underliggande material in till byggnadens stomme. Inte bärande innervägg

**Tak**

Innertak färg och puts upp till byggnadens stomme

**Golv**

Ytskikt på golv inkl. fuktisolerande skikt i våtrum samt underliggande material ned till byggnadens stomme

**BALKONG**

Enligt styrelsebeslut ansvarar föreningen för målning av balkong-(loftgång-), insida av balkongfront och trapphusgolv.

**UTEPLATS/ALTAN****Anordningar på mark**

Eget byggda altaner, trätrallar, staket utöver de som föreningen utrustat uteplats med.

**FÖRRÅD OCH GARAGE****Förråd**

Samma regler som för lägenheten beträffande golv, väggar, innertak samt inredning mm

**Garageplats**

Föreningen äger garageplatsen och ansvarar för dess underhåll. Den hyrande ansvarar för platsens skick, att den ej förorenas eller belastas med otillåtna föremål enligt föreningens förhållningsregler.

**ÖVRIGT**

Inredningsnickerier, belysningsarmatur, innerdörrar, socklar, foder och lister. Kryddhylla, badrumsskåp, klädhylla, köks- och toalettbelysning. Invändig trappa, brandvarnare. Synliga ledningar och anordningar för informationsöverföring som bara försörjer den egna lägenheten