

## **ATT TÄNKA PÅ VID OMBYGGNAD I LÄGENHET BRF MÅNEN**

**Boverket tillhandahåller aktuella byggregler (BBR) som vi hänvisar till.**

**Utan styrelsens godkännande** får medlem renovera det som ligger inom respektive bostadsrättsinnehavares underhållsskyldighet såsom:

Ytskikt på golv, väggar och tak (dock ej ytskikt i våtrum)

Köksinventarier såsom byte av köksskåp, skåpinredning och garderober

**Alla arbeten utöver de ovan nämnda kräver anmälan till styrelsen**

**Styrelsens skriftliga godkännande krävs** för följande åtgärder innefattande

Ingrepp i bärande konstruktioner

Förändring i lägenhetens planlösning

Ingrepp i värmesystem

Byte av spiskåpa eller annan ventilationsutrustning

Ingrepp och/eller ändring av befintliga ledningar för vatten och avlopp

Elinstallationer, ändring och nyinstallation

Badrumsrenovering

Annan väsentlig förändring av lägenheten

### **När det gäller badrum eller våtrum, VVS och el m.m.**

Vid renovering eller ombyggnad i badrum/våtrum ställs höga fackmanna- och försäkringsmässiga krav på dessa arbeten och åtgärden måste utföras av certifierad behörig, el- och VVS-installatör, kakel- och klinkersättare m fl. där så krävs. Golvbrunnar som byts mot nya måste motsvara gällande krav, fuktspärrar måste finnas m.m. Beträffande förändring som berör radiatorslinga finns restriktioner och styrelsen skall kontaktas.

Golvvärme och s.k. handdukstork skall anslutas elektriskt via jordfelsbrytare. Att ansluta till föreningens vattenburna system är ej tillåtet. Vid renovering där fast el-utrustning som elmätarskåp berörs, skall bostadsrättshavaren själv kontakta Alingsås Energi för tillstånd och åtgärd. Förändringar i el- och rördragning skall dokumenteras med ritningar och tillhandahållas styrelsen. Alla handlingar dokumenteras även av föreningen.

### **Om något trots allt skulle hända**

Om skada konstateras som beror på bristfällig kvalitet i material eller utförande godkänner inte försäkringsbolagen skadan för ersättning och då blir man själv ersättningsskyldig.

I värsta fall även mot föreningen eller grannar. Ett utfärdat våtrumscertifikat på arbetet är nödvändigt, både för dig själv och för att kunna visa upp vid en eventuell försäljning av lägenheten. Spara därför all dokumentation och underlag för åtgärden som upplysning för ny ägare vid en eventuell försäljning av lägenheten.

För skador, som uppstår på byggnaden, fastighet eller mark vid renoveringen/tillbyggnaden och som samband med åtgärden, medförande kostnader för föreningen, ansvarar bostadsrättshavaren för och skall bekostas av denne.

På föreningens hemsida [www.brfmanen.com](http://www.brfmanen.com) finns information, underlag för ansökan och styrelsens besked i fråga om tillståndsgivande.

**Brf Månen Alingsås**